

WG
10+11

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
10+11

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2x 2 - Zimmer Wohnung
mit 2x Balkon im 2. Obergeschoß

ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOß



WG
10+11

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2x 2 - Zimmer Wohnung
mit 2x Balkon im 2. Obergeschoß

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN	32,14 m ²
KOCHEN/ESSEN	25,64 m ²
2x ABSTELLRAUM	4,05 m ²
2x BAD	11,77 m ²
FLUR	5,45 m ²
SCHLAFEN	14,59 m ²
KIND/GAST	12,82 m ²
2x BALKON (1/2)	9,86 m ²
WG 10+11	116,32 m²



WG
10+11

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2x 2 - Zimmer Wohnung
mit 2x Balkon im 2. Obergeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



4 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
10+11

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2x 2 - Zimmer Wohnung
mit 2x Balkon im 2. Obergeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



5 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
10+11

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2x 2 - Zimmer Wohnung
mit 2x Balkon im 2. Obergeschoß

AUSSTATTUNG u. a. ...

- ▶ Vollunterkellertes Massivhaus
- ▶ Tiefgarage und offene Parkplätze
- ▶ Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und Garten
- ▶ Obergeschoßwohnungen mit Balkon
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Energieversorgung durch Luftwärmepumpe
- ▶ Kellerlüftungsanlage
- ▶ Dezentrale Lüftungsanlage je Wohnung
- ▶ Aufzugsanlage
- ▶ Hochwertige Böden und Sanitäranlagen
- ▶ Moderne Telekommunikations- und Multimediainstallation
- ▶ Zentrale SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost)

LAGEPLAN

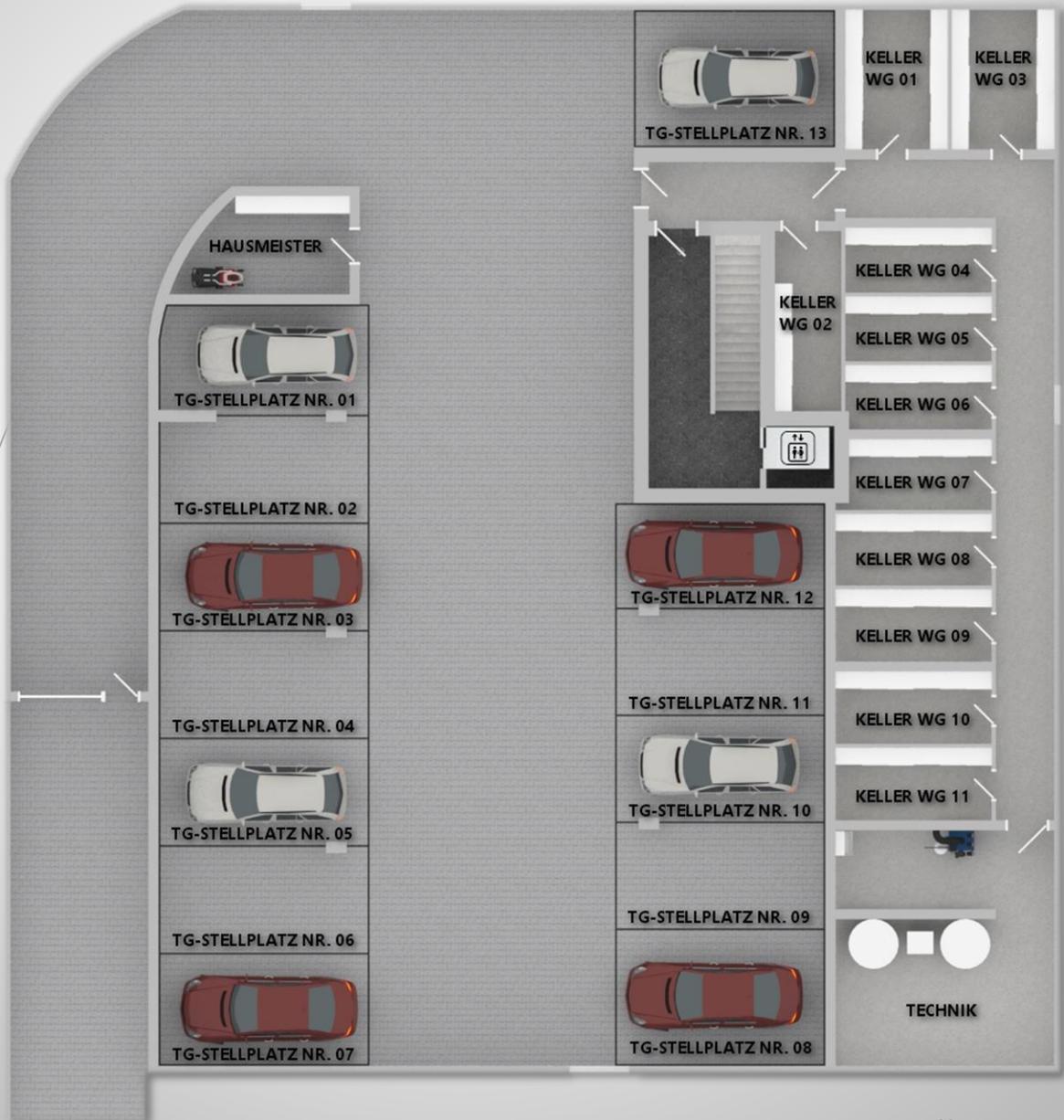


WG
10+11

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2x 2 - Zimmer Wohnung
mit 2x Balkon im 2. Obergeschoß

TIEFGARAGE



WG
10+11

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2x **2 - Zimmer Wohnung**
mit 2x **Balkon im 2. Obergeschoß**

Anzahl Zimmer 2x 2 - Zimmer
Wohnfläche 116,32 m²
2x Kellerabteil 14,74 m²

VR Immobilien GmbH

Tochterunternehmen der



meine Volksbank
Raiffeisenbank eG

VR Immobilien GmbH

Ansprechpartner:
Herr Mathias Senftner

Tel.: 08051 604-133
E-Mail: info@vb-rb-immobilien.de

**PROVISIONSFREI
FÜR DEN KÄUFER!**

