

WG
09

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
09

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

3 ½ - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 2. Obergeschoß

ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOß



WG
09

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

3 ½ - Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

KOCHEN/ESSEN	19,52 m ²
WOHNEN	12,36 m ²
ARBEITEN	8,46 m ²
VORRAUM	5,29 m ²
BAD	5,93 m ²
SCHLAFEN	11,93 m ²
BALKON (1/2)	4,93 m ²

WG 09 68,42 m²



WG
09

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

3 ½ - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 2. Obergeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
09

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

3 ½ - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 2. Obergeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



WG
09

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

3 ½ - Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß

AUSSTATTUNG u. a. ...

- Vollunterkellertes Massivhaus
- Tiefgarage und offene Parkplätze
- Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und Garten
- Obergeschoßwohnungen mit Balkon
- Fußbodenheizung
- Energieversorgung durch Luftwärmepumpe
- Kellerlüftungsanlage
- Dezentrale Lüftungsanlage je Wohnung
- Aufzugsanlage
- Hochwertige Böden und Sanitäranlagen
- Moderne Telekommunikations- und Multimediainstallation
- Zentrale SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost)

LAGEPLAN



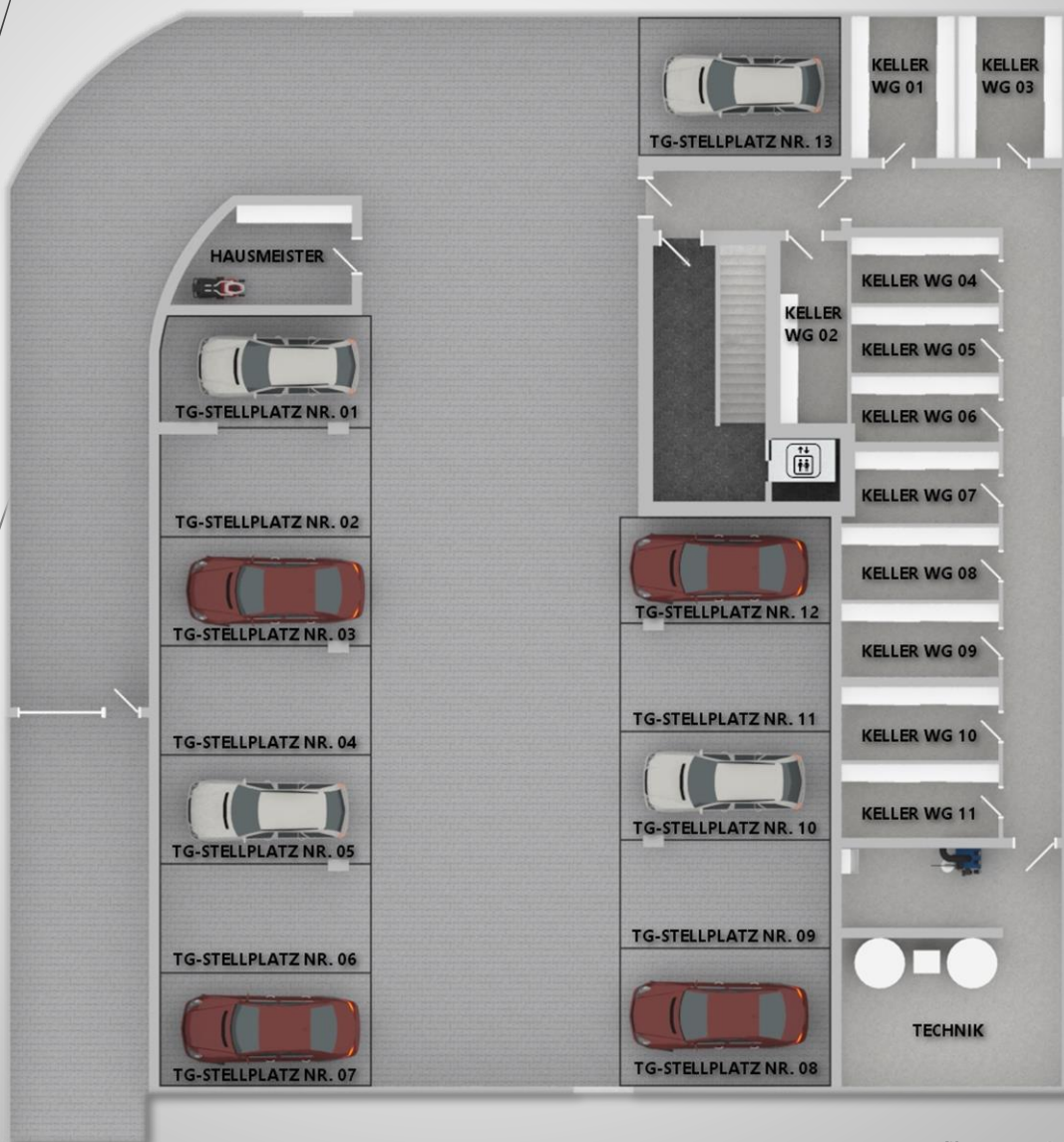
WG
09

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

3 ½ - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 2. Obergeschoß

TIEFGARAGE



WG
09

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

**3 ½ - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 2. Obergeschoß**

KAUFPREIS WOHNUNG NR. 09

Anzahl Zimmer mit Balkon 3 ½

Wohnfläche 68,42 m²

Kellerabteil 7,39 m²

386.500,- EUR

TG-Stellplatz Nr. 1, 2, 3, 8 oder 12 **22.500,- EUR**

TG-Stellplatz Nr. 4, 5, 6, 7, 9, 10 oder 11 **21.500,- EUR**

TG-Stellplatz Nr. 13 **25.000,- EUR**

Oberirdischer Stellplatz Nr. 14 – 18 **7.500,- EUR**

Oberirdischer Stellplatz Nr. 19 – 20 **6.500,- EUR**



IMMOBILIENVERKAUF

German Wohnen GmbH & Co. KG
Schwarzauerstr. 68b
83308 Trostberg
Tel.: 08621-98855 12
E-Mail: info@germanwohnen.de



**PROVISIONSFREI
FÜR DEN KÄUFER!**