

WG
02

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

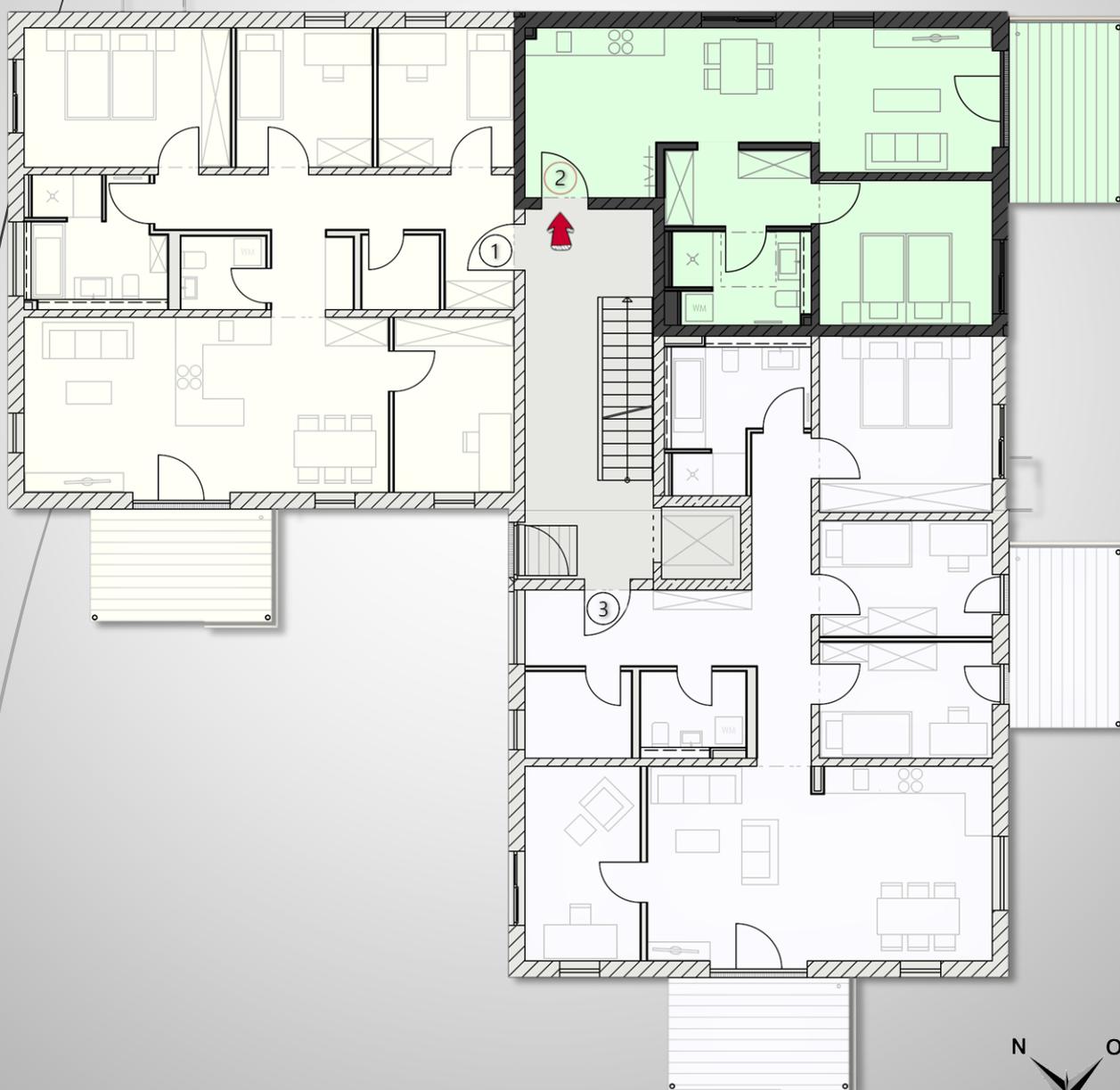
WG
02

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

2 - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

ÜBERSICHT ERDGESCHOß



2 / 8

Die Abbildungen, Maße in den Plänen, sowie die auf zwei Nachkommastellen gerundeten Wohnflächen entsprechen den Angaben der Aufteilungs- bzw. Genehmigungsplanung. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben können in geringem Maße von den tatsächlichen Flächen abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags beurkundeten Grundrisse.

WG
02

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 - Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

KOCHEN/ESSEN	19,57 m ²
WOHNEN	12,36 m ²
VORRAUM	5,29 m ²
BAD	5,84 m ²
SCHLAFEN	11,93 m ²
TERRASSE (1/2)	5,00 m ²
WG 02	59,99 m²



WG
02

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



4 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
02

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



5 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
02

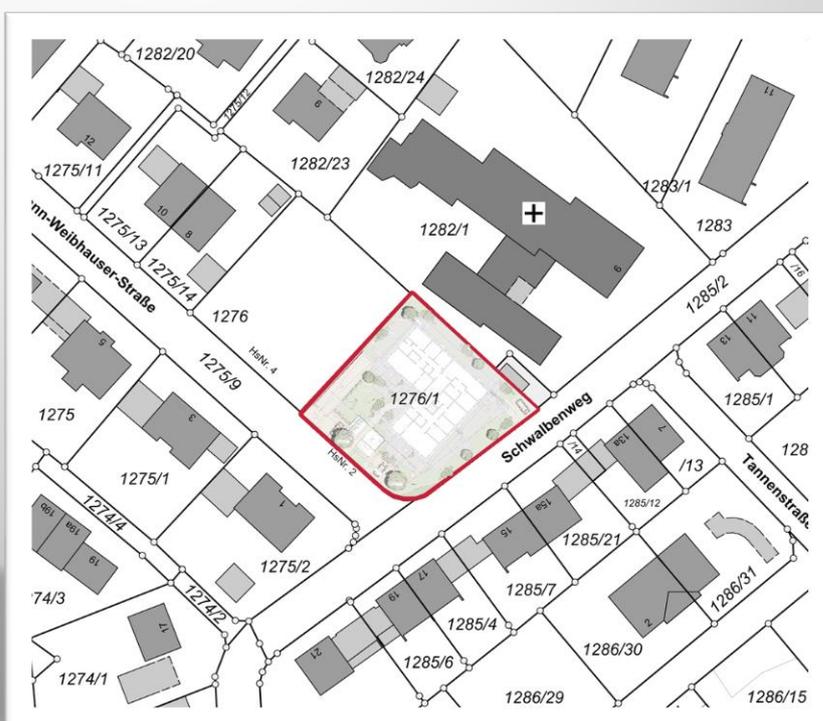
BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 - Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

AUSSTATTUNG u. a. ...

- ▶ Vollunterkellertes Massivhaus
- ▶ Tiefgarage und offene Parkplätze
- ▶ Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und Garten
- ▶ Obergeschoßwohnungen mit Balkon
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Energieversorgung durch Luftwärmepumpe
- ▶ Kellerlüftungsanlage
- ▶ Dezentrale Lüftungsanlage je Wohnung
- ▶ Aufzugsanlage
- ▶ Hochwertige Böden und Sanitäranlagen
- ▶ Moderne Telekommunikations- und Multimediainstallation
- ▶ Zentrale SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost)

LAGEPLAN

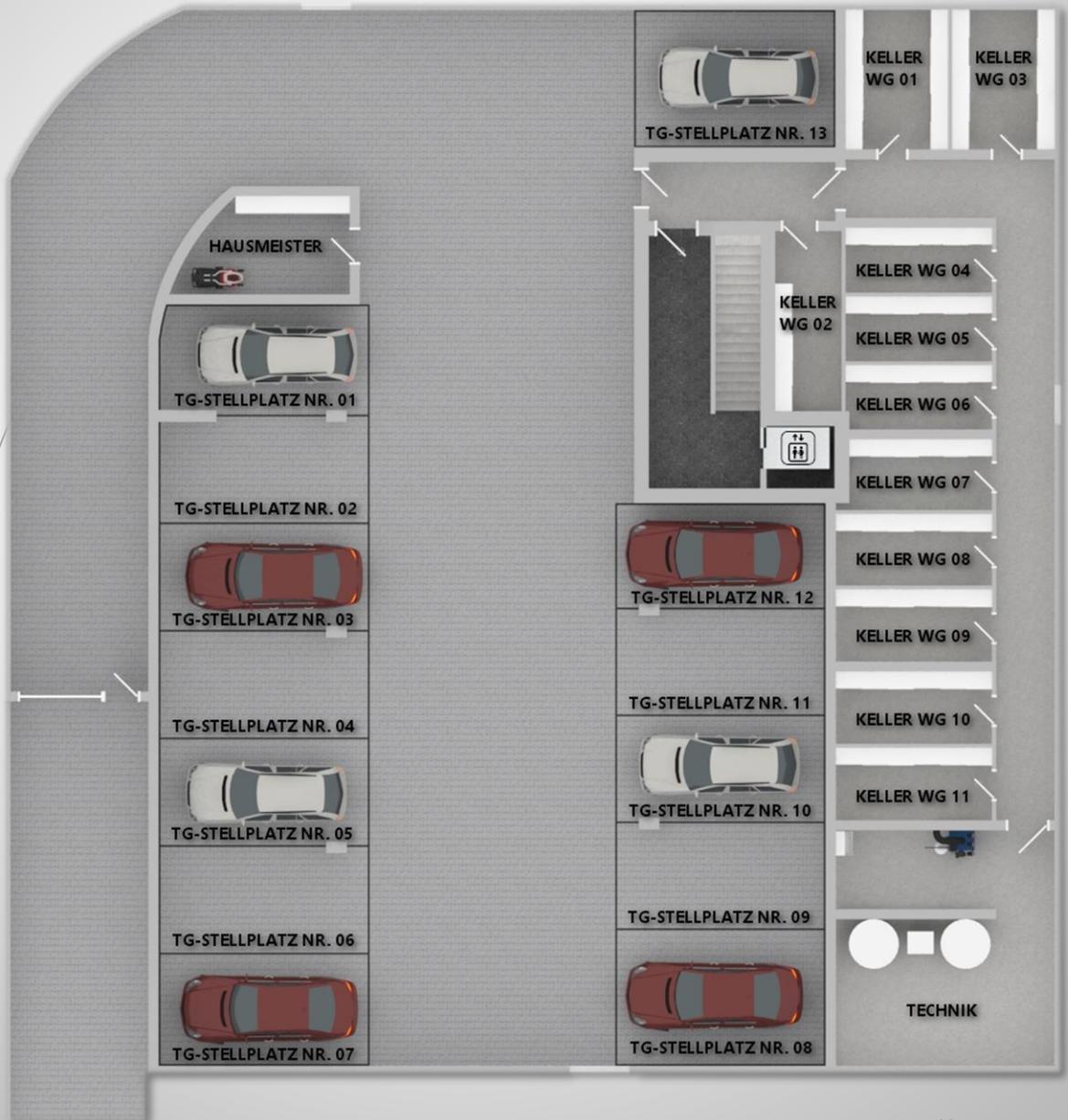


WG
02

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

TIEFGARAGE



WG
02

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 - Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

Anzahl Zimmer mit einer Terrasse 2
Wohnfläche 59,99 m²
Kellerabteil 7,98 m²
Gartenfläche 112 m²

VR Immobilien GmbH

Tochterunternehmen der



**meine Volksbank
Raiffeisenbank eG**

VR Immobilien GmbH

Ansprechpartner:
Herr Mathias Senftner

Tel.: 08051 604-133
E-Mail: info@vb-rb-immobilien.de

**PROVISIONSFREI
FÜR DEN KÄUFER!**

