

WG
04

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage



WG
04

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOß



WG
04

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

FLUR	15,03 m ²
KIND	9,01 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
BAD	8,18 m ²
WC	2,92 m ²
ABSTELLRAUM	2,71 m ²
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN ...	31,03 m ²
ARBEITEN	9,96 m ²
BALKON (1/2)	5,00 m ²

WG 04 97,56 m²



WG
04

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 1. Obergeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



4 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
04

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 1. Obergeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



WG
04

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

AUSSTATTUNG u. a. ...

- Vollunterkellertes Massivhaus
- Tiefgarage und offene Parkplätze
- Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und Garten
- Obergeschoßwohnungen mit Balkon
- Fußbodenheizung
- Energieversorgung durch Luftwärmepumpe
- Kellerlüftungsanlage
- Dezentrale Lüftungsanlage je Wohnung
- Aufzugsanlage
- Hochwertige Böden und Sanitäranlagen
- Moderne Telekommunikations- und Multimediainstallation
- Zentrale SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost)

LAGEPLAN



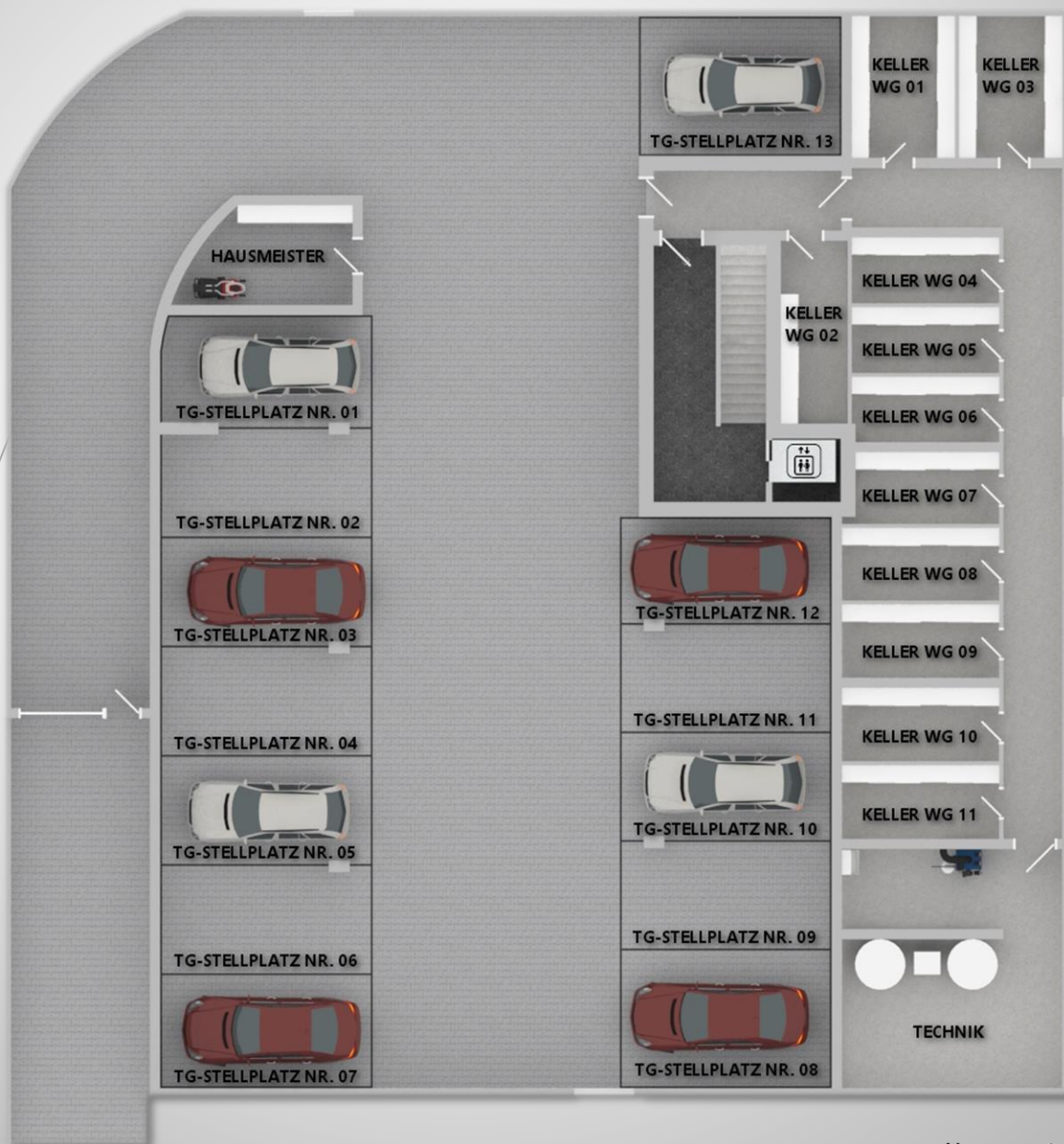
WG
04

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 1. Obergeschoß

TIEFGARAGE



WG
04

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

Anzahl Zimmer mit Balkon 4

Wohnfläche 97,56 m²

Kellerabteil 6,23 m²

VR Immobilien GmbH

Tochterunternehmen der



**meine Volksbank
Raiffeisenbank eG**

VR Immobilien GmbH

Ansprechpartner:
Herr Mathias Senftner

Tel.: 08051 604-133
E-Mail: info@vb-rb-immobilien.de

**PROVISIONSFREI
FÜR DEN KÄUFER!**

