

WG  
06

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

## Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG  
06

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

## 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

### ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOß





WG  
06

# BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

## 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KOCHEN/ESSEN ...	32,14 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM .....	2,09 m <sup>2</sup>
BAD .....	6,03 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	14,59 m <sup>2</sup>
BALKON (1/2) .....	5,00 m <sup>2</sup>
<b>WG 06 .....</b>	<b>59,85 m<sup>2</sup></b>



3 / 8

Die Abbildungen, Maße in den Plänen, sowie die auf zwei Nachkommastellen gerundeten Wohnflächen entsprechen den Angaben der Aufteilungs- bzw. Genehmigungsplanung. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben können in geringem Maße von den tatsächlichen Flächen abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags beurkundeten Grundrisse.

WG  
06

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 - Zimmer Wohnung  
mit Balkon im 1. Obergeschoß

## MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



**NIEDERGÜNZL**



4 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG  
06

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

## 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

### MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



**NIEDERGÜNZL**



5 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.



WG  
06

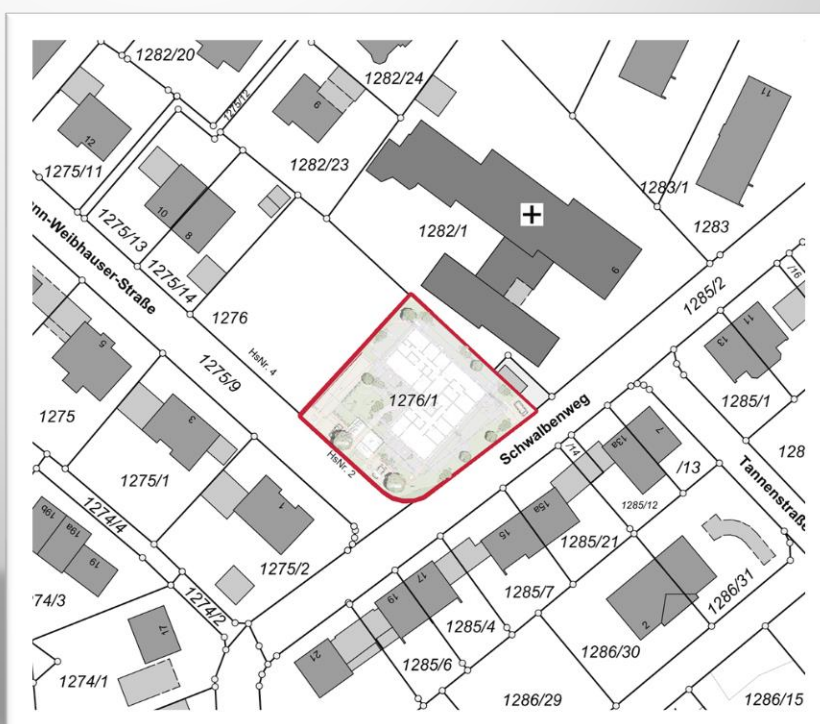
# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

## 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

### AUSSTATTUNG u. a. ...

- ▶ Vollunterkellertes Massivhaus
- ▶ Tiefgarage und offene Parkplätze
- ▶ Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und Garten
- ▶ Obergeschoßwohnungen mit Balkon
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Energieversorgung durch Luftwärmepumpe
- ▶ Kellerlüftungsanlage
- ▶ Dezentrale Lüftungsanlage je Wohnung
- ▶ Aufzugsanlage
- ▶ Hochwertige Böden und Sanitäranlagen
- ▶ Moderne Telekommunikations- und Multimediainstallation
- ▶ Zentrale SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost)

### LAGEPLAN

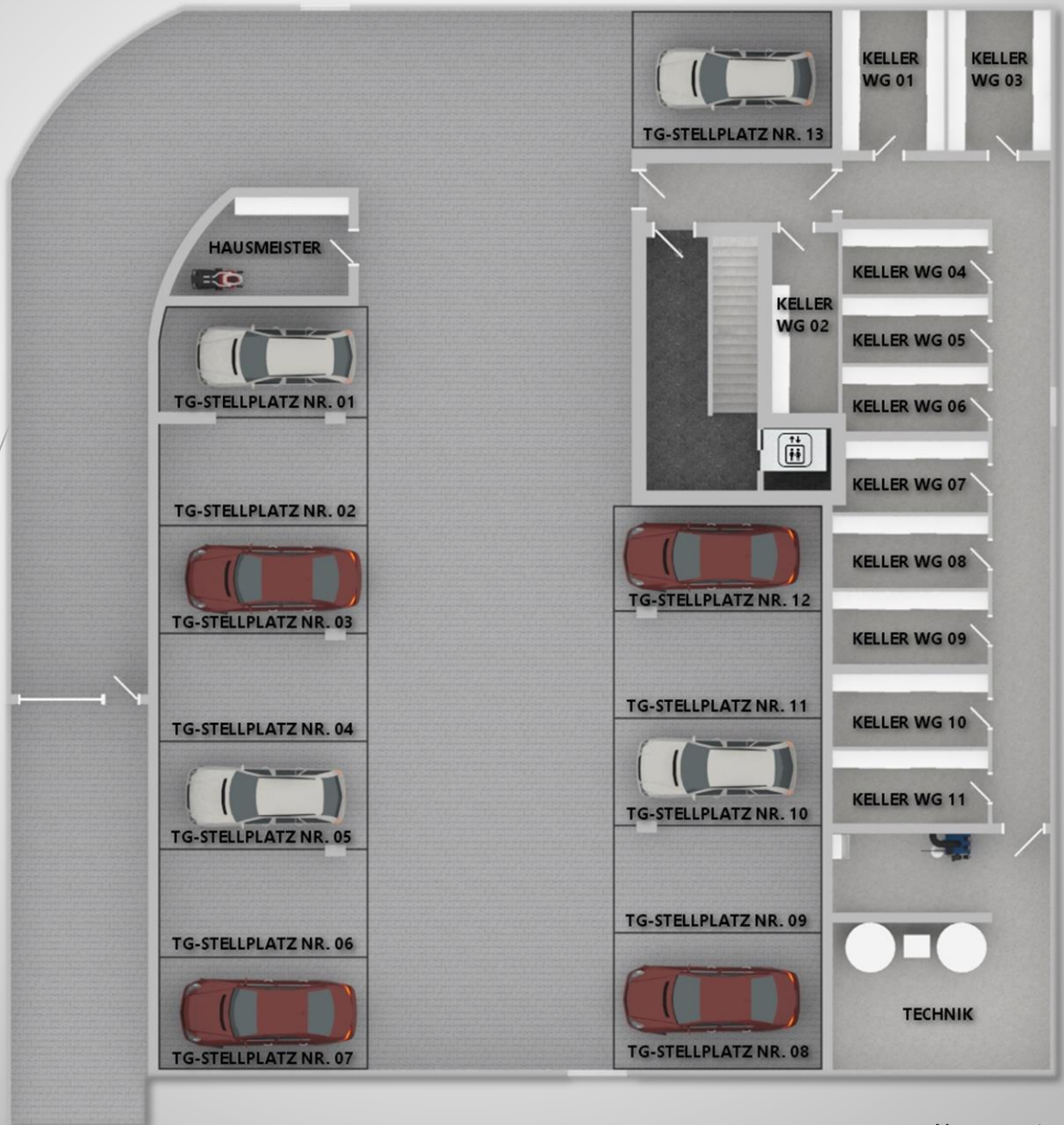


WG  
06

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

## 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

### TIEFGARAGE



WG  
06

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

## 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß

Anzahl Zimmer mit Balkon ..... 2

Wohnfläche ..... 59,85 m<sup>2</sup>

Kellerabteil ..... 6,19 m<sup>2</sup>

## VR Immobilien GmbH

Tochterunternehmen der



**meine Volksbank  
Raiffeisenbank eG**

### VR Immobilien GmbH

Ansprechpartner:  
Herr Mathias Senftner

Tel.: 08051 604-133  
E-Mail: [info@vb-rb-immobilien.de](mailto:info@vb-rb-immobilien.de)

**PROVISIONSFREI  
FÜR DEN KÄUFER!**

