

WG
01

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

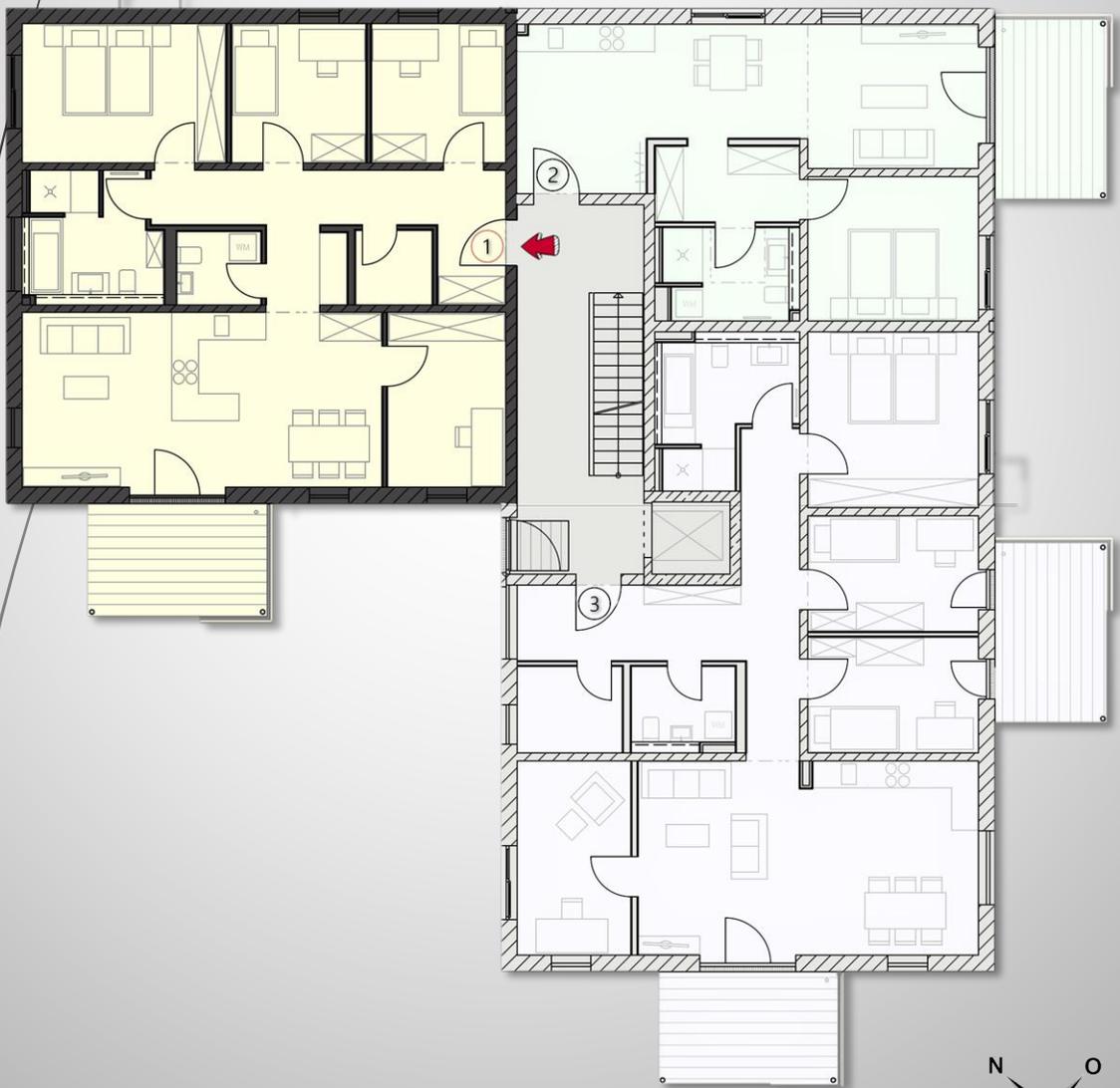
WG
01

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

5 ½ - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

ÜBERSICHT ERDGESCHOß



2 / 8

Die Abbildungen, Maße in den Plänen, sowie die auf zwei Nachkommastellen gerundeten Wohnflächen entsprechen den Angaben der Aufteilungs- bzw. Genehmigungsplanung. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben können in geringem Maße von den tatsächlichen Flächen abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags beurkundeten Grundrisse.

WG
01

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

5 ½ - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

FLUR	15,03 m ²
KIND 1	9,00 m ²
KIND 2	9,01 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
BAD	8,17 m ²
WC	2,92 m ²
ABSTELLRAUM	2,71 m ²
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN ...	31,03 m ²
ARBEITEN	9,96 m ²
TERRASSE (1/2)	5,00 m ²
WG 01	106,55 m²



3 / 8

Die Abbildungen, Maße in den Plänen, sowie die auf zwei Nachkommastellen gerundeten Wohnflächen entsprechen den Angaben der Aufteilungs- bzw. Genehmigungsplanung. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben können in geringem Maße von den tatsächlichen Flächen abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags beurkundeten Grundrisse.

WG
01

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

5 ½ - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
01

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

5 ½ - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



5 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
01

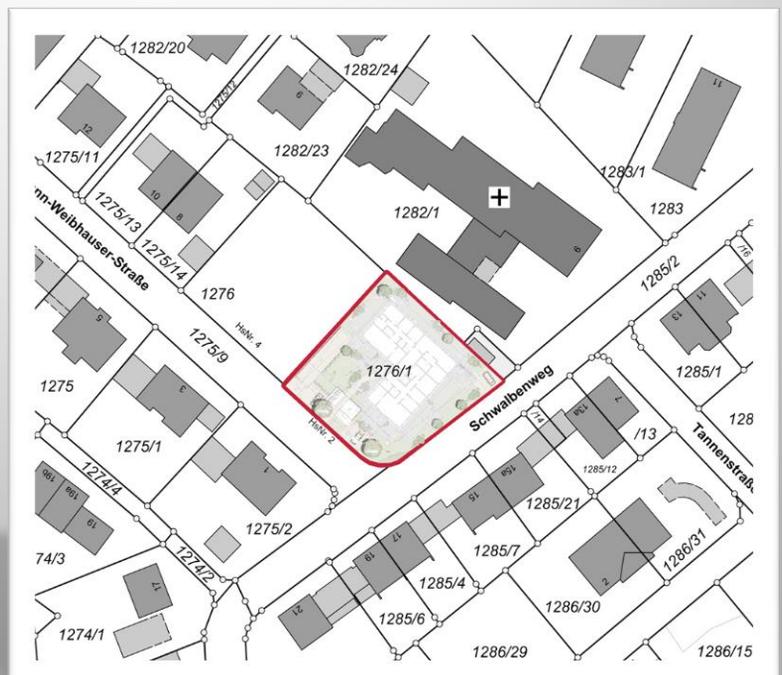
BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

5 ½ - Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

AUSSTATTUNG u. a. ...

- ▶ Vollunterkellertes Massivhaus
- ▶ Tiefgarage und offene Parkplätze
- ▶ Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und Garten
- ▶ Obergeschoßwohnungen mit Balkon
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Energieversorgung durch Luftwärmepumpe
- ▶ Kellerlüftungsanlage
- ▶ Dezentrale Lüftungsanlage je Wohnung
- ▶ Aufzugsanlage
- ▶ Hochwertige Böden und Sanitäranlagen
- ▶ Moderne Telekommunikations- und Multimediainstallation
- ▶ Zentrale SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost)

LAGEPLAN



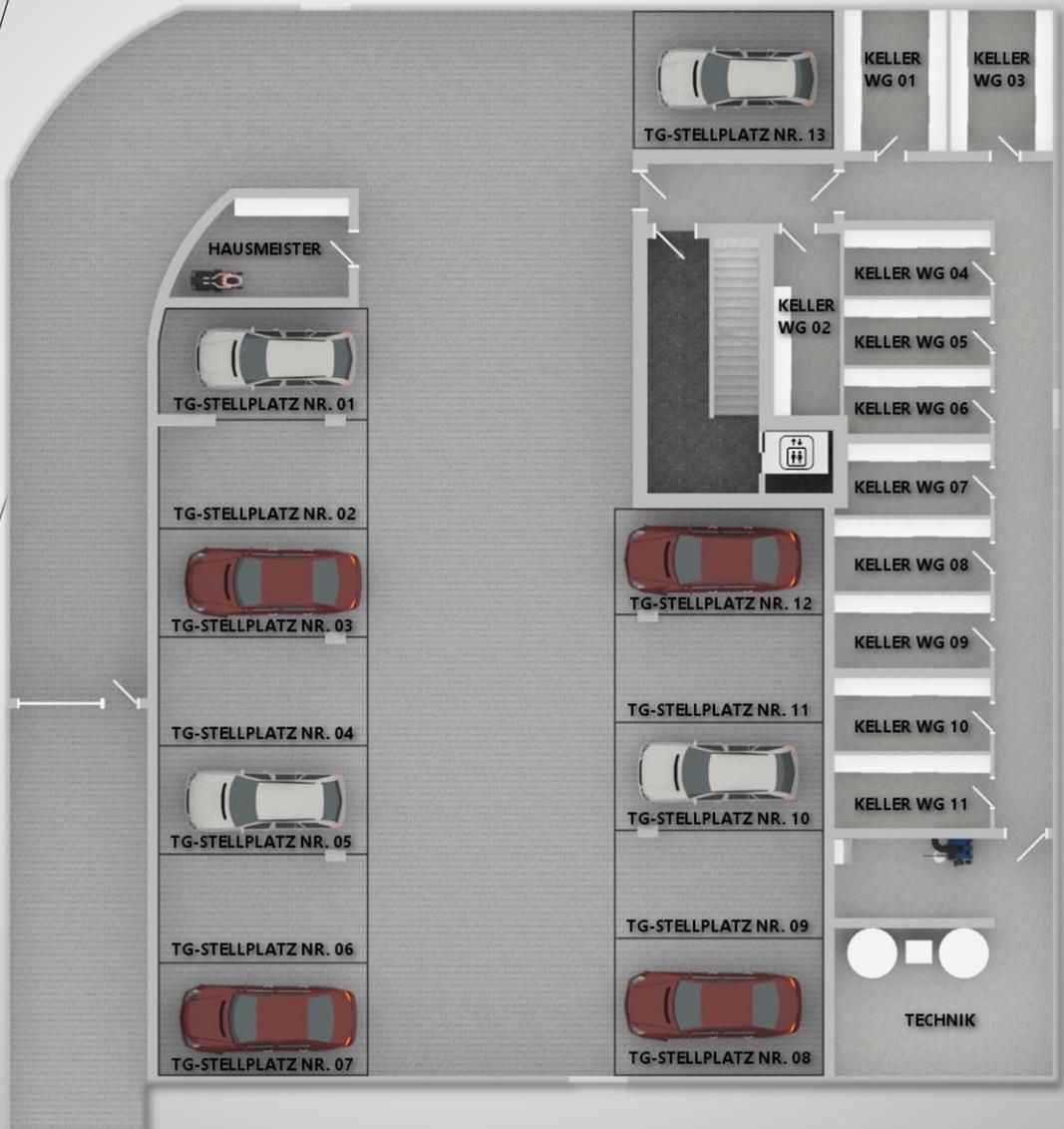
WG
01

BV JohannWeibhauser2

- Fridolfing -

5 ½ - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

TIEFGARAGE



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
01

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

**5 ½ - Zimmer Wohnung
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß**

KAUFPREIS WOHNUNG NR. 01

Anzahl Zimmer mit einer Terrasse 5 ½
Wohnfläche 106,55 m²
Kellerabteil 9,30 m²
Gartenfläche 162 m²

555.500,- EUR

TG-Stellplatz Nr. 1, 2, 3, 8 oder 12 **22.500,- EUR**
TG-Stellplatz Nr. 4, 5, 6, 7, 9, 10 oder 11 **21.500,- EUR**
TG-Stellplatz Nr. 13 **25.000,- EUR**

Oberirdischer Stellplatz Nr. 14 – 18 **7.500,- EUR**
Oberirdischer Stellplatz Nr. 19 – 20 **6.500,- EUR**



IMMOBILIENVERKAUF

German Wohnen GmbH & Co. KG
Schwarzauerstr. 68b
83308 Trostberg
Tel.: 08621-98855 12
E-Mail: info@germanwohnen.de



**PROVISIONSFREI
FÜR DEN KÄUFER!**