

WG
08

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
08

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 2. Obergeschoß

ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOß



2 / 8

Die Abbildungen, Maße in den Plänen, sowie die auf zwei Nachkommastellen gerundeten Wohnflächen entsprechen den Angaben der Aufteilungs- bzw. Genehmigungsplanung. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben können in geringem Maße von den tatsächlichen Flächen abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags beurkundeten Grundrisse.

WG
08

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

FLUR	15,03 m ²
KIND	9,01 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
BAD	8,18 m ²
WC	2,92 m ²
ABSTELLRAUM	2,71 m ²
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN ...	31,03 m ²
ARBEITEN	9,96 m ²
BALKON (1/2)	4,93 m ²

WG 08 97,49 m²



WG
08

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung
mit Balkon im 2. Obergeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



4 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
08

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß

MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



NIEDERGÜNZL



5 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG
08

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß

AUSSTATTUNG u. a. ...

- ▶ Vollunterkellertes Massivhaus
- ▶ Tiefgarage und offene Parkplätze
- ▶ Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und Garten
- ▶ Obergeschoßwohnungen mit Balkon
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Energieversorgung durch Luftwärmepumpe
- ▶ Kellerlüftungsanlage
- ▶ Dezentrale Lüftungsanlage je Wohnung
- ▶ Aufzugsanlage
- ▶ Hochwertige Böden und Sanitäranlagen
- ▶ Moderne Telekommunikations- und Multimediainstallation
- ▶ Zentrale SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost)

LAGEPLAN

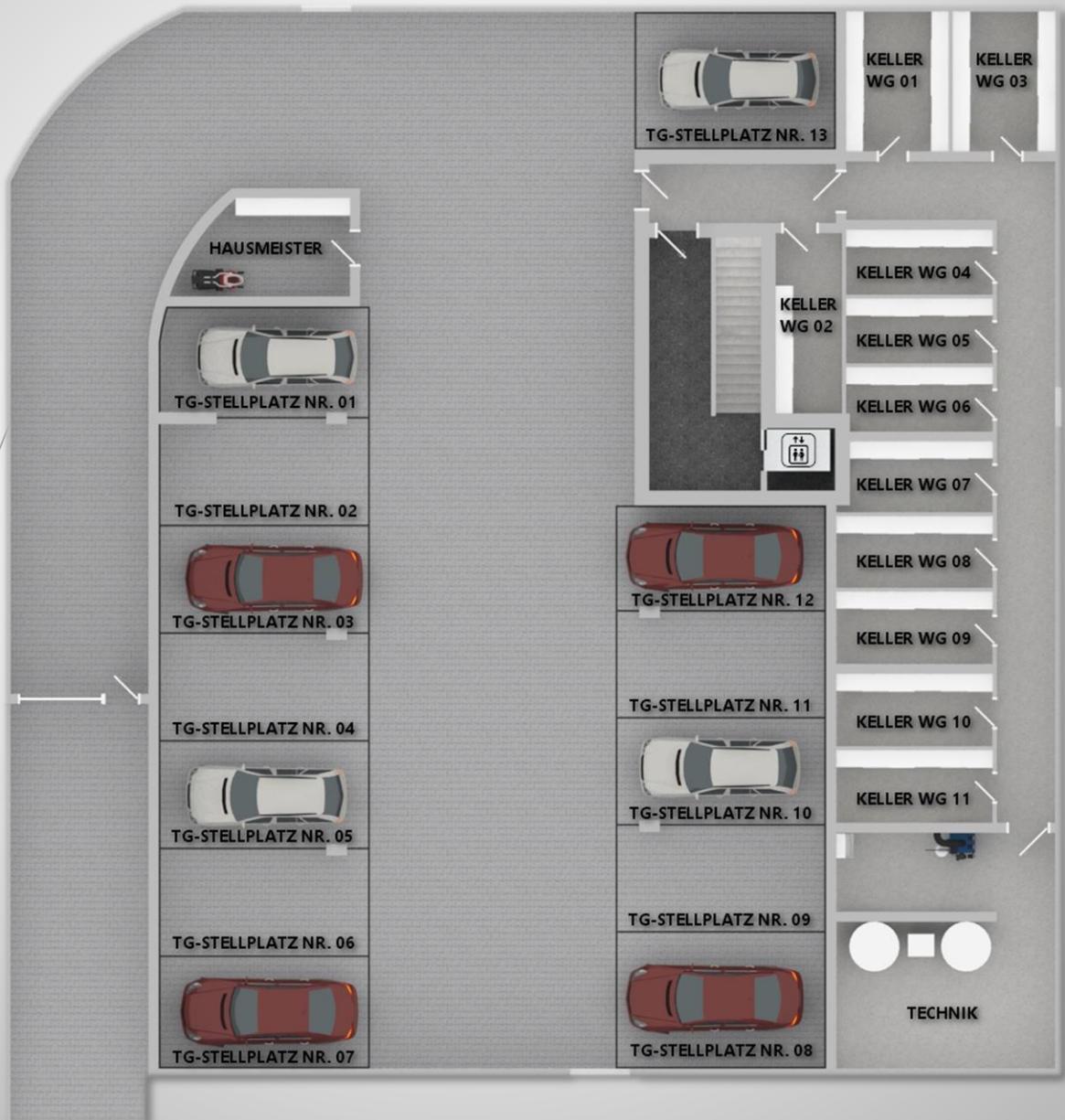


WG
08

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß

TIEFGARAGE



WG
08

BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

4 - Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß

Anzahl Zimmer mit Balkon 4
Wohnfläche 97,49 m²
Kellerabteil 7,39 m²

VR Immobilien GmbH

Tochterunternehmen der



**meine Volksbank
Raiffeisenbank eG**

VR Immobilien GmbH

Ansprechpartner:
Herr Mathias Senftner

Tel.: 08051 604-133
E-Mail: info@vb-rb-immobilien.de

**PROVISIONSFREI
FÜR DEN KÄUFER!**

