

WG  
02

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

## Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG  
02

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 ½ - Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

## ÜBERSICHT ERDGESCHOß



2 / 8

Die Abbildungen, Maße in den Plänen, sowie die auf zwei Nachkommastellen gerundeten Wohnflächen entsprechen den Angaben der Aufteilungs- bzw. Genehmigungsplanung. Änderungen bleiben vorbehalten. Alle Flächenangaben können in geringem Maße von den tatsächlichen Flächen abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die im Rahmen des notariellen Kaufvertrags beurkundeten Grundrisse.

WG  
02

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 ½ - Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß



## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

KOCHEN/ESSEN .....	19,57 m <sup>2</sup>
WOHNEN .....	12,36 m <sup>2</sup>
VORRAUM .....	5,29 m <sup>2</sup>
BAD .....	5,84 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN .....	11,93 m <sup>2</sup>
TERRASSE (1/2) .....	5,00 m <sup>2</sup>
<b>WG 02 .....</b>	<b>59,99 m<sup>2</sup></b>



WG  
02

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 ½ - Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

## MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



**NIEDERGÜNZL**



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG  
02

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 ½ - Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

## MUSTERBAD



VISUALISIERT VON



**NIEDERGÜNZL**



5 / 8

Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG  
02

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

## 2 ½ - Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

### AUSSTATTUNG u. a. ...

- ▶ Vollunterkellertes Massivhaus
- ▶ Tiefgarage und offene Parkplätze
- ▶ Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und Garten
- ▶ Obergeschoßwohnungen mit Balkon
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Energieversorgung durch Luftwärmepumpe
- ▶ Kellerlüftungsanlage
- ▶ Dezentrale Lüftungsanlage je Wohnung
- ▶ Aufzugsanlage
- ▶ Hochwertige Böden und Sanitäranlagen
- ▶ Moderne Telekommunikations- und Multimediainstallation
- ▶ Zentrale SAT-Anlage (Astra 19,2° Ost)

### LAGEPLAN

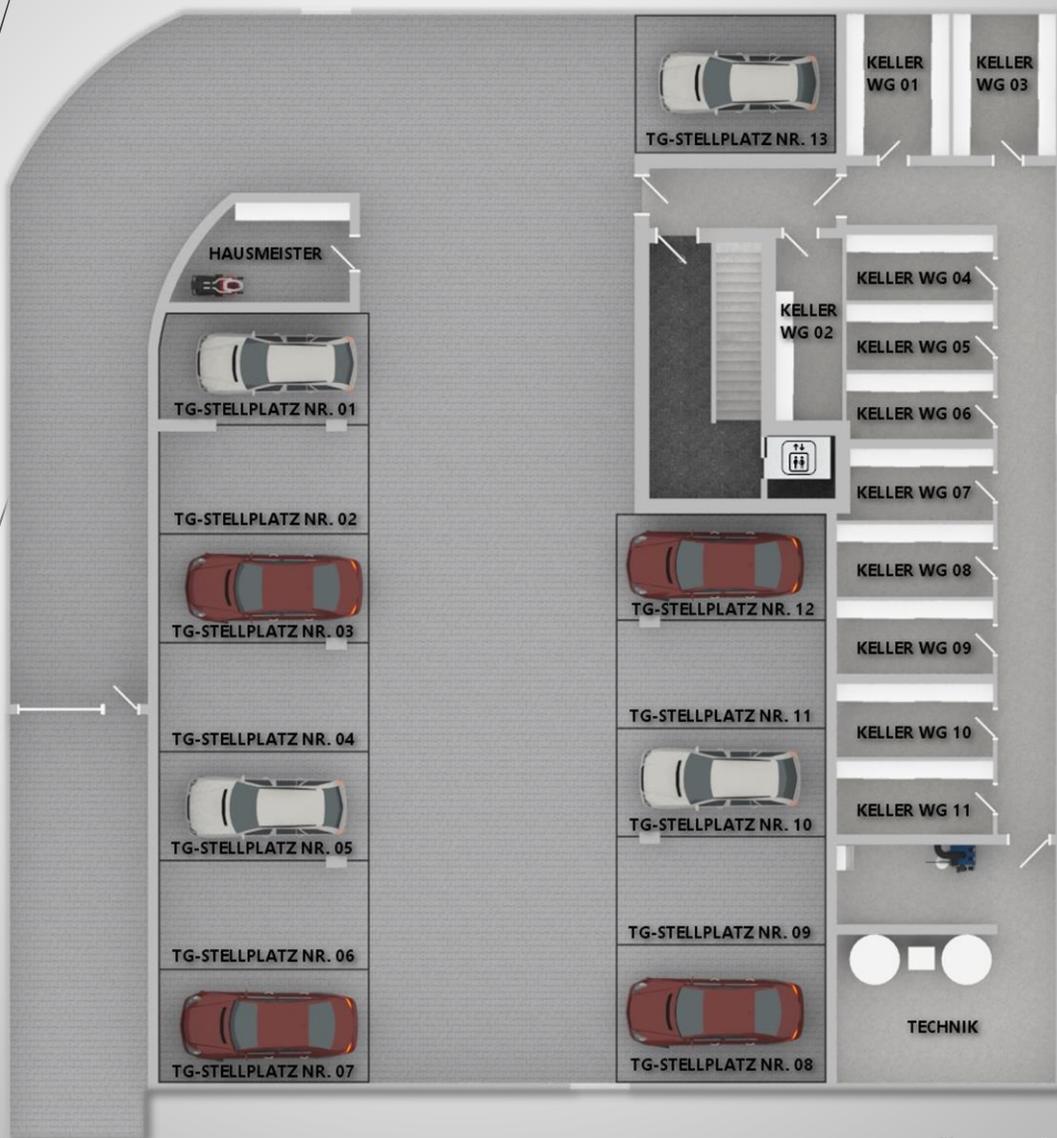


WG  
02

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

2 ½ - Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß

## TIEFGARAGE



Dargestellte Einrichtungs- und Ausstattungsvorschläge, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand beschrieben, sind nicht Teil des Leistungsumfangs, sondern unverbindliche Darstellungen aus der Sicht des Illustrators.

WG  
02

# BV JohannWeibhauser2 - Fridolfing -

**2 ½ - Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und Garten im Erdgeschoß**

## KAUFPREIS WOHNUNG NR. 02

Anzahl Zimmer mit einer Terrasse ..... 2 ½  
Wohnfläche ..... 59,99 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil ..... 7,98 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche ..... 112 m<sup>2</sup>

**348.500,- EUR**

TG-Stellplatz Nr. 1, 2, 3, 8 oder 12 ..... **22.500,- EUR**  
TG-Stellplatz Nr. 4, 5, 6, 7, 9, 10 oder 11 .... **21.500,- EUR**  
TG-Stellplatz Nr. 13 ..... **25.000,- EUR**

Oberirdischer Stellplatz Nr. 14 – 18 ..... **7.500,- EUR**  
Oberirdischer Stellplatz Nr. 19 – 20 ..... **6.500,- EUR**



### IMMOBILIENVERKAUF

German Wohnen GmbH & Co. KG  
Schwarzauerstr. 68b  
83308 Trostberg  
Tel.: 08621-98855 12  
E-Mail: [info@germanwohnen.de](mailto:info@germanwohnen.de)



**PROVISIONSFREI  
FÜR DEN KÄUFER!**